	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	18/04/2023
Semana No	**12**	**Del :**	11/04/2023	AL:	17/04/2023
Plazo Total		851	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		88	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		10,34%			
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

CONSTRUCCIÓN CIAA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado	
(%) Programado						
Valor programado ($)			**Valor ejecutado($) OBRA**			**Sin AIU**
						Con AIU
			Evaluación OBRA	**Porcentaje avance OBRA**	**0,00%**	
				Valor avance OBRA	**$** -	

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA	**Contratista:**	CONSORCIO RA5
Contrato No:	22001449 H4 de 2022	**Contrato No:**	22001464 H3 de 2022
Valor Inicial:	$ 39.264.066.722	**Valor total contrato:**	$ 3.158.424.339
Valor actualizado:	$ 39.264.066.722	**Valor actualizado:**	$ 3.158.424.339
Plazo inicial:	28 MESES	**Plazo inicial:**	28 MESES
Plazo actualizado:	28 MESES	**Plazo actualizado:**	28 MESES
Fecha de iniciación:	20-ene-23	**Fecha de iniciación:**	20-ene-23
Fecha de vencimiento:	19-may-25	**Fecha de vencimiento:**	19-may-25

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

*PMA se encuentra en revision por parte de la Interventoria en su segunda revision
*La Interventoria genera observaciones al Plan de Calidad - Plan de Gerencia en cuanto a forma, contenido y anexos.
*Arte de vaya se encuentra sujeto a la resolucion expedida por el Ministerio de Transporte
*La interventoria remite paquete No 3 de Hojas de Vida el cual ya cuenta con aprobacion por parte de la Entidad
*Flujo Semanal fue remitido por parte del Contratista se encuentra en revision por parte de la Interventoria
*Se realizo reunion el dia 14 de abril de 2023 exponiendo a los consultores de diseño las observaciones en terminos generales al documento de Apropiacion de Estudios y Diseños
*Cronograma – Flujo de Inversión. La Interventoría manifiesta que se encuentra preaprobado el Cronograma que fue presentado a la Contraloría por lo tanto se encuentra en revisión el flujo de Inversión
*La Interventoria remite informe semanal de Interventoria No 10 y 11 para revision de la Entidad
*La Interventoria remite informes semanales de Contratista No 8 y 9 a la Entidad
*Se remite a la Entidad solicitud de poderes a empresas de servicios publicos
*La Interventoria hace devolucion del Plan de gerencia presentando observaciones con el fin de que sean subsanadas por el Contratista
*Flujo de Caja semanal y progrmacion de precosntruccion una vez revisado por parte de la Interventoria esta realiza envio a la Entidad mediante radicado SAL-23-006677 del 17/04/2023

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El acta de inicio se firmó el día 20 de enero de 2023. A la fecha se han llevado a cabo 11 reuniones de seguimiento en las cuales se han tratado temas inherentes al desarrollo del proyecto y la etapa de preconstrucción.
La Entidad hizo entrega a la Interventoría de los Estudios y Diseños que dieron origen a los contratos de obra e interventoría; la Interventoría hizo entrega al Contratista de la información al Contratista quien inició la revisión. se adelanto por parte de los especialista del constructor la revisión completa de la información recibida, la cual fue recibida y esta en revisión de los especialistas de la interventoría par asu remisión a la entidad.
Se entrego por parte de la Entidad los levantameintos de Topográfia y Estudios de suelos adelantados en el sitio del proyecto.
Se remitieron a la SUPERVISIÓN los documetos de la Fiducia del contratista de obra, al igual que las polizas del contratista de obra aprobadas por la interventoria.
Los documentos de fiducia tanto del Contratista como de la Interventoría fueron remitidos a la entidad para consignar los respectivos anticipos - $5.490.314.500 y $547.031.450, respectivamente, dado que corresponden a recursos con vigencias del año 2022.
Se adelanto visita al sitio del proyecto con el fin de adelantar ensayos de campo para validar lo caractrización Geotecnica del terreno.
El dia 24 de Marzo de 2023 se llevo a cabo la reunion de comte No 9 de forma presencial en las instalaciones de la Entidad resaltando la apropiacion de estudios y diseños junto con sus observaciones.
Mediante comunicado SAL-23-006109 del 04 de Abril de 2023 la Interventoria remite concepto de la revision de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotecnico, arquitectonico, elecrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC, bioclimatico.
El dia 14 de Abril de 2023 se reunieron Entidad, Interventoria y Contratista para exponer las generalidades a las observaciones generadas a la Apropiacion de estudios y diseños, donde se espera respuesta y mesas de trabajo por especialdiades para atender dichas observaciones.

COMPROMISOS

Por la Interventoria revision del PMA
Por el Contratista subsanar observaciones del Plan de Calidad - Plan de Gerencia
Por la Entidad concepto informacion Arte valla – Información área Comunicaciones.
Por el Contratista hojas de vida
Por la Interventoria revision del Cornograma y Flujo de inversion
Por la Entidad Respuesta Apropiación Estudios y Diseño - Mesas de trabajo por Especialidades
Por la Interventoria Informe Semanal Contratista - Interventoría

PERSONAL DE OBRA

DIRECTOR DE OBRA	1		ESPECIALISTA EN PROGRMACIÓN Y PRESUPUESTO	0	
RESIDENTE DE OBRA CIVIL ESTRUCTURA	0		GERENTE DE PROYECTO	1	
RESIDENTE DE ARQUITECTURA	0		INSPECTOR SISOMA	0	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1		INSPECTOR DE OBRAS CIVILES	0	
ESPECIALISTA ARQUITECTONICO (BIM)	1		ESPECIALISTA AMBIENTAL	0	
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1		ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	0	
ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICAS Y DE GAS	1		ESPECIALISTA ACUSTICO	0	
ESPECIALISTA EN REDES ELECTRICAS Y TELEFONICAS	1		ESPECIALISTA MECANICO	1	
ESPECIALISTA EN URBANISMO	0		TOPÓGRAFO	0	
ESPECIALISTA EN TELECOMUNICACIONES	0		CADENERO	0	
			TOTAL	**8**	

AVANCE FINANCIERO OBRA

	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	18/04/2023
Semana No	**12**	**Del :**	11/04/2023	AL:	17/04/2023

Plazo Total	851	días
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	88	días
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	10,34%	
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres	

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato Obra
$ 39.264.066.722,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato interventoría
$ 3.158.424.339,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
	Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo **Matr. Prof. 25202-134920 CND**